

Zuhause mit Perspektive

Moderne Eigentumswohnungen mit Serviceangebot*
– zentral in Wolfenbüttel



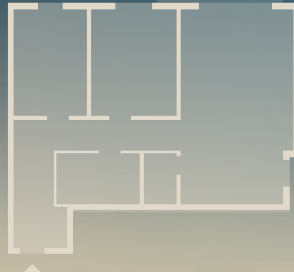
Ihre Vorteile

- Zentrale Lage mit hoher Lebensqualität und optimaler Verkehrsanbindung
- Moderner Wohnkomfort mit hochwertigen Materialien und Sanitärobjekten
- Nachhaltige und kosteneffiziente Bauweise im KfW-55-Standard
- Barrierearm & generationsoffen
- Services nach Wunsch, optionale Stellplätze und individuelle Anpassungen**

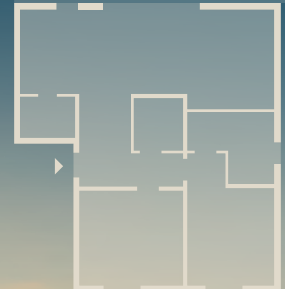
Typ 1: 69 m²



Typ 2: 93 m²



Typ 3: 118 m²



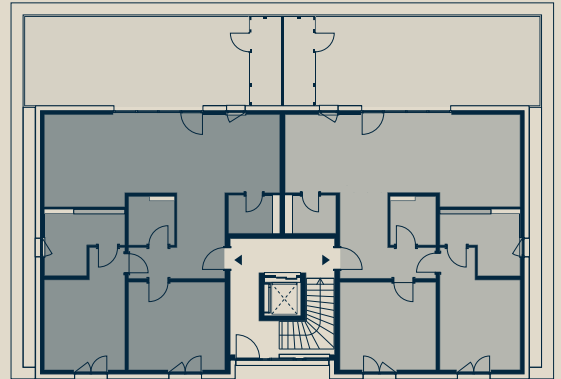
Anton-Wilhelm-Amo Strasse 4

Die Immobilie

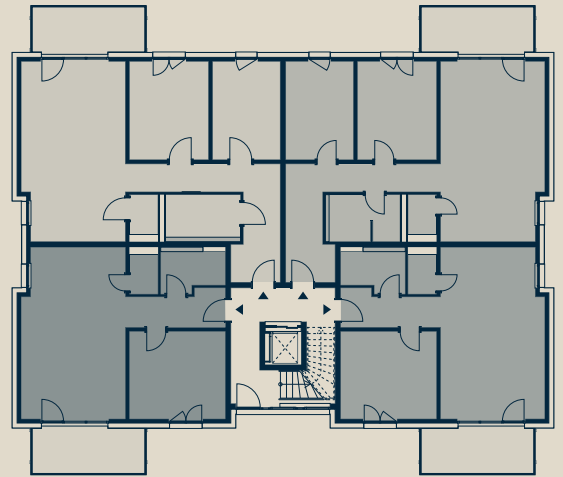


- Massivbauweise
- Effizientes Energiekonzept – KfW-55, Wärmepumpe, Photovoltaik
- 2-3 Zimmer (69-118 m²)
- Offene Grundrisse mit klaren Strukturen, die sich an verschiedene Bedürfnisse anpassen lassen.
- Jede Wohneinheit mit Balkon / Terrasse und Abstellraum im Erdgeschoss
- Echtholzparkett / Fliesen mit Fußbodenheizung
- Hochwertige Materialien & Sanitärobjekte
- Bodentiefe Fenster

Staffelgeschoss



Regelgeschoss



Zusatzleistungen für Senioren*



In Kooperation mit der benachbarten Residenz Lavendio bieten wir zubuchbare Leistungen an:

- Tägliches Mittagessen in der Seniorenresidenz
- Reinigungspaket
- Wäschereipaket
- Haustechnikerleistungen (kein Umzugsdienst)
- Tagespflege

** Alle Leistungen erfolgen in direkter Abstimmung mit Lavendio und liegen in der alleinigen Verantwortung der Seniorenresidenz.*

Sonderwünsche**



Für eine passgenaue Lösung prüfen wir gerne Ihre persönlichen Anpassungswünsche – individuell planbar und transparent angeboten:

- Auswahl alternativer Ausstattung
- Erweiterung von Elektroanschlüssen
- Individuelle Licht- und Schalterkonzepte
- Rollstuhlgerechte Ausführung

*** Sonderwünsche werden – abhängig vom Baufortschritt und der technischen Umsetzbarkeit – individuell geprüft und berechnet.*

Kontakt



Hartmut Wandschneider Vermarktung

h.wandschneider@sawal-gmbh.de
+49 (0) 160 1531483

Kirill Wal Architektur

k.wal@sawal-gmbh.de

SAWAL Wolfenbüttel

05331-9088725
info@sawal-gmbh.de

Lindener Strasse 15
38300 Wolfenbüttel