

Wohnraum mit Zukunft

Nachhaltig investieren in Wolfenbüttel

Das Projekt auf einen Blick



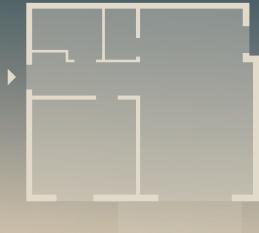
- 15 Wohneinheiten
- 2-3 Zimmer (3 Wohntypen)
- Balkon / Terrasse & Abstellraum zu jeder WE
- Überdachte & offene Stellplätze

Ihre Vorteile



- Langfristige Nachfrage durch klare Zielgruppe
- Service & Lage erhöhen Renditechancen
- Mietpotential über dem Standardsegment
- Direkt vom Projektentwickler – provisionsfrei

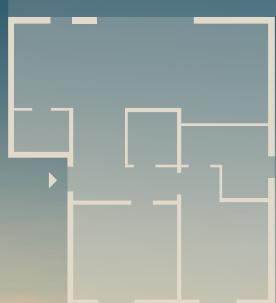
Typ 1: 69 m²



Typ 2: 93 m²



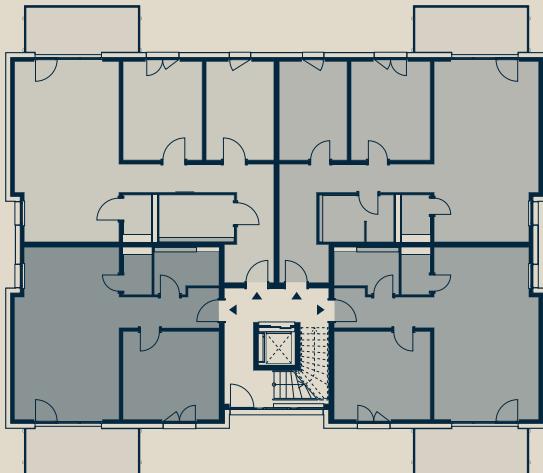
Typ 3: 118 m²



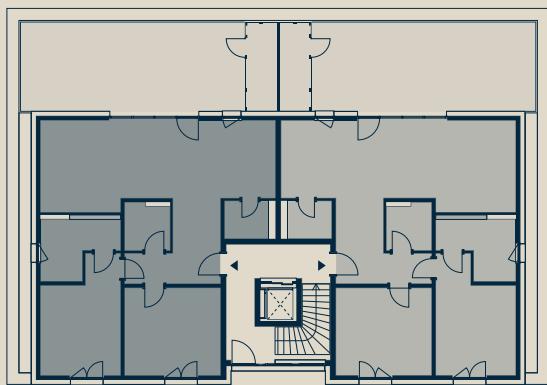
Wertstabile Eigentumswohnungen

Anton-Wilhelm-Amo Strasse 4

Regelgeschoss



Staffelgeschoss



Lage mit Lebensqualität



- Moderne Seniorenresidenz in der Nachbarschaft
- Innenstadtnah mit direkter ÖPNV – Anbindung
- Überdachte & offene Stellplätze
- Spielallee im Quartier

Substanz für Generationen



- Massivbauweise
- Effizientes Energiekonzept – KfW-55, Wärmepumpe, Photovoltaik
- Offene Grundrisse mit klaren Strukturen, die sich an verschiedene Bedürfnisse anpassen lassen.
- Jede Wohneinheit mit Balkon / Terrasse und Abstellraum im Erdgeschoss
- Barrierearme & barrierefreie Planung und Aufzug – für jede Lebens- phase geeignet.
- Individuell zubuchbare Leistungen für Senioren über Lavendio*: Verpflegung, Haushalt, Tagespflege

Kontakt



Hartmut Wandschneider Vermarktung

h.wandschneider@sawal-gmbh.de
+49 (0) 160 1531483

Kirill Wal Architektur

k.wal@sawal-gmbh.de

SAWAL Wolfenbüttel

05331-9088725
info@sawal-gmbh.de

Lindener Strasse 15
38300 Wolfenbüttel



Mehr erfahren & unverbindlich
Termin vereinbaren



*Alle Leistungen erfolgen in direkter Abstimmung mit Lavendio und liegen in der alleinigen Verantwortung der Seniorenresidenz.